

TRIBUNALE DI MILANO

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

LVAB S.R.L.S.

Milano (MI) Viale Romagna n. 23

R.G. 65/2026

Giudice Delegato: **Dott. Sergio Rossetti**

Liquidatore: **Rag. Adele Antonia Vasilotta**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE BENI MOBILI

1	GENERALITA' E PREMESSE	3
1.1	La natura e i limiti dell'incarico	3
1.2	I documenti, i dati e le fonti utilizzate	3
2	I BENI MOBILI	3
2.1	L'individuazione.....	3
2.2	La descrizione	3
2.3	Il criterio di valutazione e valorizzazione	3
3	L'ELENCO DEI BENI E LA VALORIZZAZIONE	4
4	RIEPILOGO	11
4.1	Il riepilogo delle valutazioni e la firma del documento.....	11

1 GENERALITA' E PREMESSE

1.1 La natura e i limiti dell'incarico

Nell'ambito delle normali attività di inventario e valutazione dell'attivo che la normativa pone in capo al Liquidatore, è stato affidato alla Società Pa.Do. S.r.l. l'incarico di provvedere alla corretta rilevazione e valutazione dei beni mobili in capo alla Procedura in epigrafe, meglio descritti nel presente documento.

1.2 I documenti, i dati e le fonti utilizzate

Tutti i dati, le note e le valutazioni vengono riassunte nel presente elaborato peritale.

Le valutazioni fornite, nell'ipotesi della reale aspettativa di ricavo, sono state sviluppate sulla base delle condizioni economiche e di mercato del momento, sulla scorta di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili.

Pertanto la valutazione attribuita potrà discostarsi, in positivo o negativo, dal prezzo effettivamente negoziato, considerata l'imprevedibile e mutevole situazione del mercato.

2 I BENI MOBILI

2.1 L'individuazione

I beni di proprietà della Procedura si trovano depositati in Paullo (MI) Via Milano n. 29, presso locali ancora dotati, alla data di redazione del presente elaborato, di corrente elettrica.

2.2 La descrizione

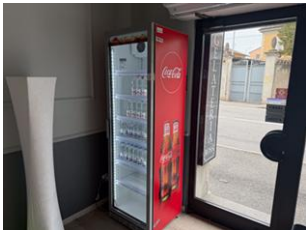
La società in Liquidazione Giudiziale era attiva nel settore delle gelaterie e pasticcerie.

2.3 Il criterio di valutazione e valorizzazione

Presupposto fondamentale di ogni valutazione è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica del bene che ne è oggetto. L'obiettivo è quello quindi di esprimere una possibile valutazione in merito e di merito dei beni a supporto dell'attività in essere. Il più probabile valore dei beni nella disponibilità della procedura è stato assunto con il criterio del "valore di liquidazione", e calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell'usato di specie, tenendo in considerazione lo stato di usura, di conservazione, di manutenzione e, soprattutto, di usabilità.

Si evidenzia che alcuni frigoriferi e banchi frigo risultano ancora pieni di alimenti ad alta deperibilità.

3 L'ELENCO DEI BENI E LA VALORIZZAZIONE

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
Paullo (MI) Via Milano n. 29					
	1	<p>Frigorifero logato Coca Cola</p> <p>Marca: FRIGOGLASS</p> <p>Modello: PLUS 450</p> <p>Matricola: RO7662810607</p> <p>All'interno del frigorifero sono presenti n. 47 bottiglie d'acqua con scadenza nel 2027</p>	1	€ 300,00	€ 300,00
	2	<p>Barriera d'aria</p> <p>Marca: S e P</p> <p>Modello: RM-1212F-D2/2Y4-MC</p>	1	€ 100,00	€ 100,00
	3	<p>Mantecatore verticale</p> <p>Marca: CARPIGANI</p> <p>Modello: SED L20/C</p>	1	€ 1.900,00	€ 1.900,00
	4	Panca	1	€ 10,00	€ 10,00
	5	Tavolino per bambini	2	€ 5,00	€ 10,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	6	Lampada da terra	1	€ 10,00	€ 10,00
	7	Bancone	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	8	Cassa automatica	1	€ 50,00	€ 50,00
	9	Mobile con cassetiera e lavello	1	€ 300,00	€ 300,00
	10	Bilancia elettronica Marca: A.M.C.	1	€ 10,00	€ 10,00
	11	Libreria a giorno modulare	1	€ 40,00	€ 40,00
	12	Banco refrigerato a quattro pozzetti Marca: IFI Modello: P. GLICOLE.SR- 4F Matricola: C4570CFA	1	€ 800,00	€ 800,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
		<u>N.B.: all'interno dei pozzetti è presente del gelato</u>			
	13	Banco refrigerato a sei pozzetti Marca: IFI Modello: P. GLICOLE.SR-6F Matricola: C4571CFA <u>N.B.: all'interno dei pozzetti è presente del gelato</u>	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	14	Banco refrigerato a dieci pozzetti Marca: IFI Modello: P. GLICOLE.SR-10F Matricola: C4573CFA <u>N.B.: all'interno dei pozzetti è presente del gelato</u>	1	€ 2000,00	€ 2.000,00
	15	Scaffalatura leggera	2 campate	€ 30,00	€ 60,00
	16	Scaletta a due gradini	1	€ 5,00	€ 5,00
	17	Armadiatura a giorno	1	€ 10,00	€ 10,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	18	Microonde Marca: Tarrington House	1	€ 5,00	€ 5,00
	19	Frullatore ad immersione Marca: DYNAMIC Modello: MX91-410	1	€ 5,00	€ 5,00
	20	Macchinario per waffle Marca: TEFAL	1	€ 20,00	€ 20,00
	21	Piastra elettrica Marca: La Coccinella	1	€ 10,00	€ 10,00
	22	Frullatore doppio Marca: VEMA	1	€ 120,00	€ 120,00
	23	Mixer doppio Marca: CEADO	1	€ 90,00	€ 90,00
	24	Armadiatura in acciaio a due ante scorrevoli	1	€ 300,00	€ 300,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	25	Frigorifero Marca: F.R.C. Modello: CRNO071A-X Matricola: FR020182177 Anno di costruzione 2023 <u>N.B.: all'interno sono presenti alimenti vari</u>	1	€ 450,00	€ 450,00
	26	Frigorifero Marca: F.R.C. Modello: CFNO071A-X Matricola: FR020182196 Anno di costruzione 2023 <u>N.B.: all'interno sono presenti alimenti vari</u>	1	€ 450,00	€ 450,00
	27	Lavello in acciaio	1	€ 150,00	€ 150,00
	28	Materiale per pulizia	A CORPO	€ 5,00	€ 5,00
	29	Aspirapolvere	1	€ 50,00	€ 50,00
	30	Cestelli in metallo	2	€ 5,00	€ 10,00

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	31	Cestelli in metallo per gelato	11 circa	€ 10,00	€ 110,00
	32	Utensili vari	A CORPO	€ 100,00	€ 100,00
	33	Packaging vario Scatole, coppette, bicchieri monouso ecc. ecc.	A CORPO	€ 100,00	€ 100,00
	34	Bombola di elio	1	€ 5,00	€ 5,00
	35	Vari beni commestibili Brioche, cialde, granella ecc. ecc.	A CORPO	€ 50,00	€ 50,00
	36	Cestino	1	€ 5,00	€ 5,00
	37	Telecamera per videosorveglianza	4	ASSERVITO ALL'IMMOBILE	ASSERVITO ALL'IMMOBILE

FOTOGRAFIA	ID	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	38	Split per aria condizionata Marca: PANASONIC	1	ASSERVITO ALL'IMMOBILE	ASSERVITO ALL'IMMOBILE
	39	Roll up pubblicitario	1	€ 5,00	€ 5,00
	40	Terminale pos Marca: PAX	1	€ 5,00	€ 5,00
	41	Bilancia Marca: EVA	1	€ 5,00	€ 5,00
	42	Bilancia Marca: MULINEX	1	€ 5,00	€ 5,00
	43	Split per aria condizionata Marca: PANASONIC	1	ASSERVITO ALL'IMMOBILE	ASSERVITO ALL'IMMOBILE

4 RIEPILOGO

4.1 Il riepilogo delle valutazioni e la firma del documento

La scrivente Pa.Do. S.r.l., sulla base delle indagini di mercato condotte, nonché delle valutazioni economiche svolte, attesta che la quotazione dei beni mobili nella disponibilità della procedura, limitatamente a quanto oggetto del presente elaborato, è di complessivi **€ 10.060,00 (euro diecimilasessanta/00)**, da arrotondarsi per difetto in **€ 10.000,00 (euro diecimila/00)**.

Bergamo, lì 20.10.2026

Pa.Do. S.r.l.

Emmanuele Cosmi

